



JA住宅ローン とくとかプラン

JAバンク

あなたにも とくとな 選択肢。

新築・リフォームをはじめ、現在ご利用中の他金融機関の住宅ローンのお借換えまで住宅に関するさまざまな用途にご利用いただけます。お気軽にJAバンクにご相談ください。

はじめに大きな金利引下げ型

当初適用 固定金利

3年 固定金利 年

1.05%

店頭金利 2.55%

5年 固定金利 年

1.15%

店頭金利 2.65%

10年 固定金利 年

1.45%

店頭金利 2.95%

ずっと金利引下げ型

当初適用 固定金利

3年 固定金利 年

1.30%

店頭金利 2.55%

5年 固定金利 年

1.40%

店頭金利 2.65%

10年 固定金利 年

1.70%

店頭金利 2.95%

当初固定金利適用期間終了後もその時点の店頭金利から

1.00%

引下げ!

当初固定金利適用期間終了後もその時点の店頭金利から

1.25%

引下げ!

金利適用期間

平成 29年 9月 10日
～平成 29年 10月 9日

※表示金利は、原則毎月見直します。また、金利情勢の変化等によっては、上記の金利適用期間中に見直しをさせていただく場合がございますので、予めご了承ください。

金利適用条件

JAカードの契約かつ、電気料金もしくは携帯電話のJAカード支払いの振替契約

※詳しくは、お手数ですが窓口でご相談ください。

「JAとのお取引はこれから」というお客様もお気軽にどうぞ(ご利用に際しては、組合員ご加入のための手続きが必要となります。)

【J A住宅ローン商品概要】（新築・購入の場合）

	岐阜県農業信用基金協会保証	協同住宅ローン(株)保証																								
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●組合員または組合員にご加入いただける方。 ●お借入れ時の年齢が満20歳以上66歳未満の方で、最終返済時の年齢が満80歳未満の方。 ●原則として勤続（または営業）年数が3年以上の方。 ●前年度税込年収が150万円以上（准組合員の場合は200万円以上）ある方。 ●岐阜県農業信用基金協会の保証が受けられる方。 ●その他当J Aが定める条件を満たしている方。 	<ul style="list-style-type: none"> ●組合員または組合員にご加入いただける方。 ●お借入れ時の年齢が満20歳以上66歳未満の方で、最終返済時の年齢が満80歳未満の方。 ●勤続（または営業）年数が1年以上の方。 ●前年度税込年収が150万円以上ある方。 ●協同住宅ローン(株)の保証が受けられる方。 ●その他当J Aが定める条件を満たしている方。 																								
資金使途	住宅新築、購入、土地購入（但し5年以内に住宅を新築し居住予定の方）、増改築、中古住宅の購入	住宅新築、購入、土地購入（但し2年以内に住宅を新築し居住予定の方）、増改築、中古住宅の購入																								
ご融資金額	100万円以上5,000万円以内（10万円単位） ※原則として所要資金の85%以内で担保価格の範囲内であること。	10万円以上5,000万円以内（10万円単位）																								
ご融資期間	3年以上35年以内（1ヶ月単位）	3年以上35年以内（1年単位）																								
ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> ●選択された当初固定期間（3年・5年・10年）のご融資利率は変動しません。 ●当初固定期間終了に際し、所定の期間にお申し出いただきますと、再度固定金利を選択することができます。 ●お借入期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には、金利引下げを中止し、店頭住宅ローン基準金利を適用いたします。 																									
ご返済方法	●元利均等の毎月返済方式、特定月増額返済方式のいずれかをご選択いただけます。	●元利均等もしくは元金均等の毎月返済方式、特定月増額返済方式、年2回返済方式（専業農業者の方のみ）のいずれかをご選択いただけます。																								
担保	<ul style="list-style-type: none"> ●ご融資対象物件およびその敷地に原則第1順位の抵当権を設定させていただきます。 ※担保設定手続きに必要な費用はご負担いただきます。 ●建物には時価相当額の火災共済（保険）にご加入いただき、原則として火災共済（保険）金請求権に第1順位の質権を設定させていただきます。 ※火災共済（保険）掛金は別途ご負担いただきます。 																									
保証料	<ul style="list-style-type: none"> ●一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。 （保証料率は条件により0.09、0.15、0.19、0.29、0.39%のいずれかを適用させていただきます。） <一括払い> ご融資金額とご融資期間に応じた保証料をご融資日に一括してお支払いいただきます。 （例）ご融資金額100万円、期間35年の場合（概算） <table border="1"> <thead> <tr> <th>保証料率</th> <th>保証料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0.09%</td> <td>9,266円</td> </tr> <tr> <td>0.15%</td> <td>15,458円</td> </tr> <tr> <td>0.19%</td> <td>19,586円</td> </tr> <tr> <td>0.29%</td> <td>29,907円</td> </tr> <tr> <td>0.39%</td> <td>40,228円</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <分割払い> 約定返済日の元利金返済にあわせお支払いいただきます。 ※上記の他に、20,000円の一律保証料をお支払いいただきます。 	保証料率	保証料	0.09%	9,266円	0.15%	15,458円	0.19%	19,586円	0.29%	29,907円	0.39%	40,228円	<ul style="list-style-type: none"> ●一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。 （保証料率は条件により0.10、0.15、0.20、0.30、0.40%のいずれかを適用させていただきます。） <一括払い> ご融資金額とご融資期間に応じた保証料をご融資日に一括してお支払いいただきます。 （例）ご融資金額100万円、期間35年の場合（概算） <table border="1"> <thead> <tr> <th>保証料率</th> <th>保証料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0.10%</td> <td>10,309円</td> </tr> <tr> <td>0.15%</td> <td>15,463円</td> </tr> <tr> <td>0.20%</td> <td>20,614円</td> </tr> <tr> <td>0.30%</td> <td>30,921円</td> </tr> <tr> <td>0.40%</td> <td>41,228円</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <分割払い> 約定返済日の元利金返済にあわせお支払いいただきます。 	保証料率	保証料	0.10%	10,309円	0.15%	15,463円	0.20%	20,614円	0.30%	30,921円	0.40%	41,228円
保証料率	保証料																									
0.09%	9,266円																									
0.15%	15,458円																									
0.19%	19,586円																									
0.29%	29,907円																									
0.39%	40,228円																									
保証料率	保証料																									
0.10%	10,309円																									
0.15%	15,463円																									
0.20%	20,614円																									
0.30%	30,921円																									
0.40%	41,228円																									
団体信用生命共済	<ul style="list-style-type: none"> 団体信用生命共済にご加入いただけます。（共済掛金はJ Aが負担します。） ※ご希望により「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたってはご融資利率に年0.30%の金利が上乗せとなります。 ※「三大疾病特約」もしくは「長期継続入院特約」をご要望の方は、別途ご融資利率に年0.20%、年0.15%の金利が上乗せとなります。 																									
手数料	ご融資時に事務手数料および繰上返済時に所定の手数料をお支払いいただきます。 詳しくは窓口へお問い合わせください。	ご融資時に事務手数料および繰上返済時に所定の手数料をお支払いいただきます。 詳しくは窓口へお問い合わせください。																								

※詳しくは、店頭の説明書、またはホームページの説明書をご覧ください。

※その他、借換商品等もございますので、お気軽に窓口にお問い合わせください。